

Woonbond onderzoekt hoge woonlasten onder sociale huurders

Volgende week krijgen alle huurders van Viveste een brief van de Woonbond in de brievenbus. De HuurdersAdviesRaad Houten heeft de Woonbond gevraagd onderzoek te doen naar de hoge woonlasten in Houten. Huurders worden gevraagd een digitale vragenlijst in te vullen. Zo moet duidelijk worden hoeveel huurders moeite hebben met het betalen van de rekeningen.

De afgelopen jaren is het dagelijks leven steeds duurder geworden, het inkomen steeg meestal maar weinig mee. De huren zijn echter veel harder gestegen dan de consumentenprijzen. De huurprijzen van sociale huurwoningen in Houten zijn op een paar steden na de hoogste in het land. Een nieuwe huurverhoging staat voor de deur. Geen goed nieuws in deze tijd van coronacrisis waarbij veel mensen onzeker zijn over wat de toekomst brengt.

De HuurdersAdviesRaad heeft Viveste dan ook geadviseerd de laagste inkomens een huurverhoging te besparen en die van de hogere inkomens te beperken. Viveste heeft dit advies niet overgenomen. Inkomens tot 34.574 euro kunnen een huurverhoging van 2,6% verwachten, inkomens daarboven zelfs 6,6%.

Veel huurders hebben al geldzorgen. Omdat onduidelijk is hoeveel huurders moeite hebben hun rekeningen te betalen heeft HAR Houten de Woonbond gevraagd hier onderzoek naar te doen. Volgende week krijgen alle huurders van Viveste een brief met het verzoek een digitale vragenlijst in te vullen. Zo moet duidelijk worden hoeveel mensen lijden onder te hoge woonlasten. De Woonbond schrijft een rapport over de uitkomsten van het onderzoek. Viveste kan met de uitkomsten haar beleid aanpassen. Op die manier hoopt HAR Houten te hoge woonlasten in de toekomst te voorkomen voor die huurders die dat nodig hebben.